

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

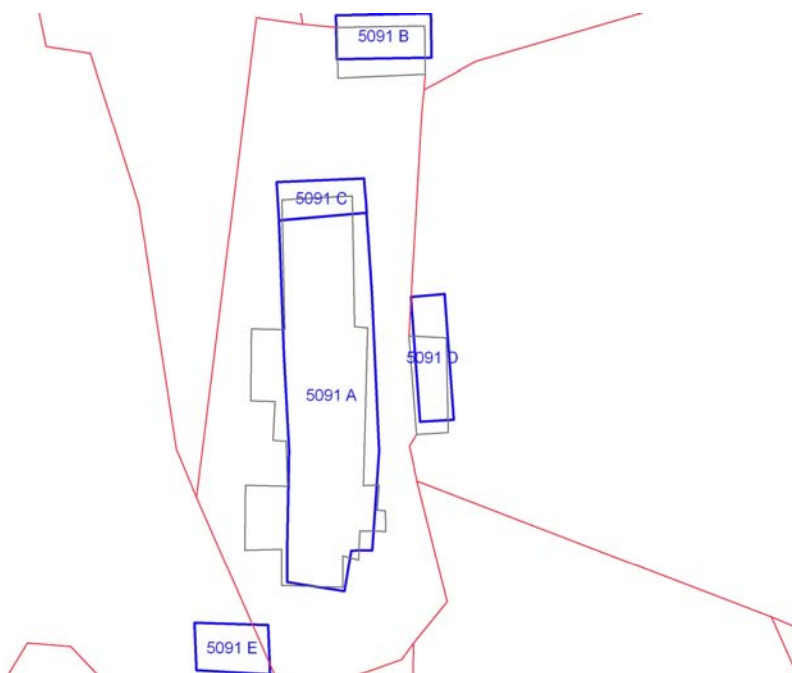
**SCHEDA N. 5091**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Macinaia Via Scopeti 189/191/193/193a/195

Schede 1985: n. 05/ 211-212-213

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 10/30;10/32;10/44;10/28



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	SV
B	annesso agricolo	RV
C	annesso agricolo	SV
D	porcilaia	N
E	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
	A	Abitazione permanente
	B	Lavori in corso
	C	Altro
	D	Altro
	E	Altro
<p>Note B: Ex annesso agricolo a due piani presumibilmente ricavato da un edificio di origine medievale come testimoniato da un portale in pietra a sesto acuto sul fronte sud-est dell'edificio; C: Tettoia in muratura ora adibita a rimessa auto ; D: Rimessa-deposito ; E: Tettoia in legno ad uso rimessa di nuova edificazione</p>		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva	
C	Cambiamento destinazione	
D	Cambiamento destinazione	
E	Cambiamento destinazione	
<p>Note A: Tettoia trasformata in veranda sul fronte sud dell'edificio. ; B: Elevazione quota imposta del tetto</p>		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--		
Elementi aggettanti (tettini)	--		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
D	Medio		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Scarso		
B	Rilevante		
C	Scarso		
D	Nulla		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Aperta		
A	Recinzioni interne	Il frazionamento dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	
A	Recinzione con siepe viva		
B	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo,..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Ampia area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	Ogni proprietario nella propria area di pertinenza, posta oltre il fronte strada dell'edificio, ha costruito baracchini e tettoie poco valutabili perchè ricoperti da vegetazione
B	Non valutabile		
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			







